

Оголошення про проведення конкурсу на право оренди державного майна.

Назва об'єкта оренди: частина нежитлового приміщення під'їзд № 3 на першому поверсі, площею 5,0 м<sup>2</sup> за адресою: м. Київ, вул. Михайла Грушевського, 5.

Балансоутримувач: Управління адміністративними будинками Управління справами Апарату Верховної Ради України.

Орган управління – Управління справами Апарату Верховної Ради України.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно із звітом про незалежну оцінку на 31.01.2018 становить 202151,00 грн. без урахування ПДВ.

Розмір гарантійного внеску, що має сплатити учасник конкурсу у розмірі шести стартових орендних плат, становить 10107,54 грн. без урахування ПДВ.

Реквізити рахунку та призначення платежу для сплати гарантійного внеску: одержувач - р/р 37112017002264, призначення платежу - «Гарантійний внесок для участі у конкурсі на право оренди державного нерухомого майна».

Основні умови конкурсу:

1. Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – січень 2018 року, визначений відповідно до вимог чинного законодавства, становить 1684,59 грн. (без ПДВ).

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є найбільша запропонована (під час проведення конкурсу) орендна плата за базовий місяць при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу. У подальшому орендна плата підлягає щомісячному коригуванню на індекс інфляції згідно з чинним законодавством України.

2. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням - розміщення торгівельного об'єкта з продажу друкованих видань (книги, газети, журнали, виданих іноземними мовами).

3. Зобов'язання орендаря забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому нормативними актами з охорони праці, санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

4. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути орендодавцю об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати орендодавцеві збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

5. Страхування орендарем орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством України на строк дії договору. Надання орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

6. Компенсація переможцем конкурсу витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки об'єкта.

7. Зобов'язання орендаря зі сплати орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку у розмірі, не меншому, ніж орендна плата за перший (базовий) місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.

8. Орендар зобов'язаний здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом календарного місяця після підписання цього Договору укласти з орендодавцем договір про відшкодування витрат орендодавця на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг орендарю і договір компенсації плати за землю за орендовані площі.

9. Орендар зобов'язаний своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату Орендодавцю та інші платежі не пізніше 25 числа місяця наступного за звітним, а у грудні - до 20 грудня поточного року.

10. Строк дії договору оренди – 1 (один) рік.

11. Орендар зобов'язаний: своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого Майна. Ця умова договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень; погоджувати з орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого Майна, з наданням експертного висновку та проектно-кошторисної документації на здійснення невід'ємних поліпшень.

12. Підписання орендарем, відповідно до вимог Закону України «Про захист персональних даних» згоди щодо обробки, використання та поширення персональних даних.

13. Гарантійні внески протягом семи робочих днів з дня укладення договору оренди повертаються всім учасникам конкурсу, крім переможця конкурсу; претендентів, які відкликали подані матеріали після останнього дня строку їх подання.

14. Переможець конкурсу або уповноважена ним особа після отримання проекту договору оренди протягом 5 робочих днів особисто повертає орендодавцю підписаний проект договору оренди. У разі порушення переможцем конкурсу цього строку, сплачений ним гарантійний внесок не повертається.

15. У разі укладення договору оренди гарантійний внесок переможця конкурсу зараховується в рахунок майбутніх платежів з орендної плати та перераховується до державного бюджету і балансоутримувачу відповідно до пропорцій, визначених Методикою розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786.

Для участі у конкурсі претенденти подають на розгляд комісії такі документи:

- заяву про участь у конкурсі із зазначенням в ній ідентифікаційного коду за Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців;
- документи, що підтверджують сплату гарантійного внеску;
- пропозиції (лист-згода) щодо виконання оголошених умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу;
- інформацію про засоби зв'язку з претендентами на участь у конкурсі та їх реквізити для повернення гарантійного внеску;
- інформацію про відсутність застосування до претендента санкцій відповідно до законодавства (у довільній формі за підписом керівника);
- відомості про претендента:

а) для юридичної особи: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; засвідчені в установленому порядку копії установчих документів; завірену належним чином копію звіту про фінансові результати претендента з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості

за останній рік; довідку від претендента про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство.

б) для фізичної особи: копію документа, що посвідчує особу, та/або належним чином оформлену довіреність; завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Документи (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) подаються в конверті з написом «На конкурс» скріпленому на місці його відкриття (склеювання) підписом та печаткою (у разі її наявності) претендента, його найменуванням та зазначенням назви, площі і розташування об'єкта оренди.

Учасники, допущені до участі у конкурсі, надають конверти з конкурсними пропозиціями щодо орендної плати під час проведення конкурсу. Розмір орендної плати, зазначений у конкурсній пропозиції, не може бути меншим за розмір стартової орендної плати, зазначеної в оголошенні про проведення конкурсу.

Кінцевий термін подання документів для участі в конкурсі – 17.04.2018 за адресою: 01009, м. Київ, вул. Банкова, 6-8, господарське приміщення, каб. № 409, щодня з 9.00 год. до 18.00 год. (у п'ятницю з 9.00 год. до 16.45 год.), крім вихідних днів. Конкурс з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону відбудеться о 10:00 годині 23 квітня 2018 року за адресою: м. Київ, вул. Банкова, 6-8, господарське приміщення, каб. № 501.

У разі невідповідності поданих претендентом матеріалів та пропозицій оголошеним умовам конкурсу та інформації, зазначеній в оголошенні про конкурс – учасник конкурсу не буде допущений до подання конкурсної пропозиції щодо орендної плати.

Реєстрація учасників конкурсу завершується за 10 хв. до початку проведення конкурсу. Додаткову інформацію можна отримати за тел: (044) 255-42-04.